

.....
(miejscowość, data)

.....
(inwestor – oznaczenie)

.....
(adres)

.....
.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

Na podstawie art. 59 ust. 1 i ust. 2, art. 60 ust. 1 i art. 64 ust. 1 w związku z art. 52 ust. 2 oraz art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717),

wnoszę o ustalenie warunków zabudowy

.....
(określenie rodzaju inwestycji i funkcji obiektów budowlanych)

.....
oraz adresu lokalizacji inwestycji – z wyszczególnieniem miejscowości i nr ewidencji gruntów)

1. Granice terenu objętego wnioskiem¹⁾ zostały przedstawione na kopii mapy zasadniczej/katastralnej²⁾ w skali 1:500/1:1000/1:2000²⁾³⁾ obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać. Mapa ta stanowi załącznik do wniosku.

2. Charakterystyka inwestycji:

a) zapotrzebowanie:

— na wodę: średnio m³/miesiąc; max m³/dobę

— na energię: elektryczną kW; ciepłą kJ

— sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

.....
.....

— inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:

.....
.....
.....

— sposób unieszkodliwiania odpadów⁴⁾

.....
.....
.....

b) opis planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:

.....
.....
.....

— opis przeznaczenia i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych:

.....
.....
.....

c) charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

.....
.....
.....
.....

— dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko⁵⁾:

.....
.....
.....

d) powierzchnia sprzedaży⁶⁾: m².

Załączniki:

— kopia mapy zasadniczej/katastralnej²⁾ w skali 1:500/1:1000/1:2000²⁾³⁾ obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać, z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem¹⁾ (3 egz.)

— graficznie przedstawiony planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych,

— raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko⁷⁾

.....
.....
.....

.....
(podpis inwestora lub osoby będącej pełnomocnikiem)⁸⁾

1) w odniesieniu do inwestycji liniowych nie wymagających wydzielenia terenu – przebieg trasy

2) niepotrzebne skreślić; mapa katastralna dopuszczalna jest wyłącznie na wypadek braku mapy zasadniczej

3) niepotrzebne skreślić; mapę w skali 1:2000 można dołączyć wyłącznie do wniosku dotyczącego inwestycji liniowej

4) w razie potrzeby

5) jeżeli inwestycja nie jest zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest obowiązkowe

6) w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego

7) jeżeli inwestycja jest zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest obowiązkowe; w przeciwnym razie – skreślić

8) pełnomocnik dołącza oryginał lub urzędowo poświadczoną kopię pełnomocnictwa (art. 33 §1 i §3 Kodeksu postępowania administracyjnego)