



Warszawa, dnia

.....  
.....  
(nr rejestru organu)**WNIOSEK O POZWOLENIE NA ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
obiektu budowlanego/części obiektu budowlanego<sup>1</sup>****Prezydent m. st. Warszawy - Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Delegatura w Dzielnicy Wola**

Inwestor:

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa oraz adres)

na podstawie art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) wnoszę o wydanie decyzji na zmianę sposobu użytkowania:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

Do wniosku dołączam:

- 1) opis i rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości (działki budowlanej) i innych obiektów budowlanych na działce wnioskodawcy i działkach sąsiednich, z oznaczeniem części obiektu, w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego;
- 2) zwięzły opis techniczny, określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego, jego konstrukcję, dotychczasowe i zamierzone przeznaczenie, wraz z danymi techniczno – użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby również danymi technologicznymi;
- 3) rysunki niezbędne do określenia charakterystyki techniczno-użytkowej adaptacji obiektu lub jego części;
- 4) ekspertyzę techniczną wykonaną przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub przez rzeczoznawcę budowlanego w zakresie obejmującym odpowiednią specjalność;
- 5) dowody uzyskania wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień, pozwoleń, opinii lub innych dokumentów wymaganych zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane;
- 6) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 7) decyzję o warunkach zabudowy zgodnie z art. 59 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80 z 2003r., poz. 717)

**Właściwy organ może zażądać przedstawienia dodatkowych danych o obiekcie budowlanym lub zamierzonym sposobie jego użytkowania, jeśli jest to niezbędne do ustalenia zgodności przyjętych rozwiązań z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi, w tym techniczno-budowlanymi.**

.....  
(podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej)

---

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

**Pouczenie**

1. Jeżeli zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części jest związana z koniecznością wykonania robót budowlanych, objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę, pozwolenie na zmianę sposobu użytkowania może być udzielone w decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Jeżeli planowane roboty są objęte obowiązkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części bez uzyskania tej decyzji jest niedopuszczalna.
3. Jeżeli z treści wniosku wynika, że zmiana sposobu użytkowania obiektu lub jego części wiąże się z koniecznością wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, właściwy organ, w drodze postanowienia, wzywa wnioskodawcę do wystąpienia z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę.
4. Jeżeli planowane roboty są objęte obowiązkiem zgłoszenia, wniosek o zmianę sposobu użytkowania traktuje się jako zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych.